

CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
Via S. Maria
Comune Ferrandina
74010 Ferrandina

Data **11 FEB. 2021**

Numero Del. **9**

OGGETTO: SORGENIA RENEWABLES S.r.l. - Assegnazione area nell'agglomerato industriale della Valbasento, per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte fotovoltaica della potenza di circa 20 MW e cabina di consegna alla rete elettrica nazionale AT/MT.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Premesso che

- con istanza, acquisita al prot. consortile n°17 e n°41 del 07.01.2019 la società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** con sede in Milano Via Alessandro Algardi, 4, ha chiesto l'assegnazione di un area della superficie complessiva di circa 400.000 mq nella Z.I. della Valbasento, identificata al Catasto terreni nel Comune di Ferrandina:
 - Foglio di mappa n. 4 e 5 particelle come da planimetria allegata;
- il progetto allegato all'istanza di cui sopra prevede la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di circa 20,00 MW e cabina di consegna alla rete elettrica nazionale AT/MT;

Dato atto che

- con delibera Commissariale n° 23 del 12.06.2009, fermo restando le specifiche condizioni poste dalle norme autorizzative nazionali e regionali vigenti, è stata confermata la possibilità di installare impianti fotovoltaici non integrati ricadenti all'interno del perimetro del piano territoriale consortile PTC anche nelle aree identificate urbanisticamente come "Zone agricole ordinarie";
- la Regione Basilicata con L.R. n°1 del 19.01.2010, pubblicata sul B.U.R. n°2 del 19.01.2010, e s.m.i. ha approvato il nuovo Piano di Indirizzo Energetico Ambientale Regionale (P.I.E.A.R.) i cui effetti sono "...ritenuti vincolanti e prevalgono nei confronti dell'attività dei soggetti pubblici partecipanti al governo del territorio regionale, nonché sulle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica.", come recita l'art.2 comma 1 della stessa L.R. n°1/2010 e s.m.i.;
- l'iniziativa proposta è compatibile con la destinazione d'uso dell'area richiesta ed è conforme allo strumento urbanistico vigente nell'Agglomerato industriale della Valbasento in virtù delle determinazioni assunte con la richiamata delibera Commissariale, fatto salvo quanto disposto dalla L.R. n°1 del 19.01.2010 e s.m.i.;
- l'area da assegnare è priva di infrastrutture ed impianti consortili, pertanto la società SORGENIA RENEWABLES S.r.l., dovrà realizzare a sua cura e spese, senza diritto di rivalsa, quanto ritenuto necessario per la esecuzione e la funzionalità dell'iniziativa programmata;
- la società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** dovrà verificare le possibili interferenze delle opere di che trattasi con la presenza di sottoservizi realizzati e gestiti dal Consorzio o da altri Enti, dei quali occorre definire l'esatta allocazione e la compatibilità con le opere a farsi;

- per l'iniziativa proposta non sono stati acquisiti pareri preventivi di altri Enti; pertanto, la Ditta richiedente è obbligata ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o autorizzazioni da parte di altri Enti, previsti da leggi regionali e/o nazionali;

Vista la ricevuta di versamento di € 9.150,00 iva inclusa, eseguito in data 20.12.2018, per spese d'istruttoria progetto, ai sensi dell'art. 5, punto 4, del vigente regolamento di assegnazione suoli;

Visto:

- il PTC approvato dalla Regione Basilicata con DCR 184 del 25.10.2006
- la Delibera Commissariale n°23 del 12.06.2009 di realizzazione ed esercizio degli impianti fotovoltaici;

Visto il regolamento di assegnazione suoli vigente;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, per quanto di competenza, alle condizioni sopra riportate, si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta formulata dalla società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** facendo salve tutte le prescrizioni imposte dalle amministrazioni competenti in sede di rilascio di tutte le preventive approvazioni, autorizzazioni e permessi necessari per la realizzazione delle opere progettate.

Responsabile Ufficio Pianificazione e Gestione Patrimoniale
Rag. Mariangela Tortorelli

DELIBERA

L'AMMINISTRATORE UNICO

nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 277 del 19.11.2019, ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. n. 32 del 05.11.2014

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 18 del 05.02.2010 ad oggetto "Misure finalizzate al riassetto ed al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";
- la L.R. n. 32 del 05.11.2014 ad oggetto "Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

Visto, in particolare l'art. 6 della predetta Legge che sostituisce l'art. 16 della L.R. n. 18/2010 e disciplina le attribuzioni dell'Amministratore Unico;

Vista:

- l'istanza, acquisita al prot. consortile n°17 del 07.01.2019 e successive integrazioni con le quali la società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** con sede in Milano Via Alessandro Algardi, 4, ha chiesto l'assegnazione di un area della superficie complessiva di circa 400.000 mq nella Z.I. della Valbasento, identificata al Catasto terreni nel Comune di Ferrandina:

Foglio di mappa n. 4 e 5 particelle come da planimetria allegata;

- il progetto allegato all'istanza di cui sopra prevede la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte fotovoltaico della potenza di circa 20,00 MW e cabina di consegna alla rete elettrica nazionale AT/MT;

Preso atto del parere favorevole espresso dall'ufficio consortile preposto sulla base degli elementi espressi in narrativa;

Ritenuto dover procedere all'assegnazione dell'area per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 20,00 MW e cabina di consegna alla rete elettrica nazionale AT/MT;

Visto il parere di regolarità contabile, ex art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità, reso dal Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Risorse Finanziarie;

Visto il parere di regolarità tecnica, ex art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità, reso dal Dirigente del Servizio Affari Generali e Gestione Patrimoniale;

Acquisito il parere di legittimità del Direttore dell'Ente ai sensi dell'art. 7, comma 4 – lettera e), della L.R. n. 32/2014;

Visto il vigente Statuto Consortile;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- ✓ **Di accogliere**, sulla base delle risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, la richiesta acquisita al prot. consortile n°17 e n°41 del 07.01.2019 prodotte dalla società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** con sede in Milano Via Alessandro Algardi, 4, di assegnazione di un'area della superficie complessiva di circa 400.000 mq nella Z.I. della Valbasento, finalizzata alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 20,00 MW e cabina di consegna alla rete elettrica nazionale AT/MT;
- ✓ **Di approvare** l'iniziativa proposta che prevede un investimento di € € **17.500.000,00** ed un impiego a regime di n°6 unità lavorative, fatti salvi tutti i permessi, pareri e autorizzazioni previsti da leggi nazionali e regionali, la cui acquisizione sarà effettuata dalla stessa Ditta assegnataria;
- ✓ **Di assegnare** l'area richiesta di superficie complessiva pari a circa 400.000 mq nella Z.I. della Valbasento, identificata al Catasto terreni nel Comune di Ferrandina: Foglio di mappa n. 4 e 5 particelle;
- ✓ come meglio sarà individuata a seguito di frazionamento che sarà redatto a cura dell'assegnatario in sede di acquisizione dell'area;
- ✓ **Di obbligare** la società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** ad acquisire l'Autorizzazione Unica rilasciata dal competente Dipartimento regionale ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- ✓ **Di impegnare** la società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** ad ottemperare a tutte le prescrizioni del vigente Regolamento di assegnazione suoli, di cui di seguito si riportano i punti salienti:
 1. La società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** è tenuta alla stipula della Convenzione di cessione delle aree ai sensi del vigente Regolamento di assegnazione suoli, entro 40gg. dalla ricezione della notifica della presente delibera; in caso di mancato rispetto del termine sopra descritto il Consorzio attiverà il procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto, ai sensi dell'art.13 comma 2 del citato Regolamento;
 2. La società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.**, in sede di sottoscrizione della Convenzione, sopra richiamata, da stipularsi con atto notarile, dovrà versare al Consorzio, a titolo di rimborso spese generali, l'importo non rimborsabile di €/**mq. 1,05** oltre IVA come per legge, che sulla base della superficie assegnata ammonta a complessivi € **420.000,00** oltre IVA; la non rimborsabilità del predetto importo opera anche nel caso di rinuncia unilaterale all'assegnazione da parte della medesima società o di diniego dell'Autorizzazione Unica da parte del competente Dipartimento regionale;
 3. La società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** dovrà presentare a corredo della domanda di autorizzazione ai competenti uffici regionali come da P.I.E.A.R. approvato con L.R. n°1 del 19.01.2010, un progetto di sviluppo locale che preveda anche il Consorzio quale Ente beneficiario;

4. La società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.**, ai sensi dell'art.10 del citato Regolamento, dovrà acquisire l'area assegnata, sperando propedeuticamente il tentativo di cessione bonaria da parte dei legittimi proprietari, in nome e per conto del Consorzio, al prezzo da definire con i criteri stabiliti dal D.P.R. n°327/2001 e s.m.i.;
5. La società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.**, ai sensi dell'art.11 del citato Regolamento, qualora i proprietari non aderissero alla cessione bonaria dell'area, previa esibizione documentale dell'infruttuoso tentativo di acquisizione diretta, potrà fare esplicita richiesta di attivazione delle procedure espropriative in base alle norme legislative vigenti in materia;
6. Al verificarsi delle circostanze di cui al precedente comma, la società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** munita dell'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di cui al D.Lgs. 387/2003, potrà attivare le procedure espropriative, presentando al Consorzio, il progetto definitivo approvato completo di piano grafico e descrittivo di esproprio, firmato da tecnico laureato, unitamente ad una polizza fidejussoria bancaria, irrevocabile ed escutibile a prima richiesta dal Consorzio, a garanzia del prezzo di esproprio;
7. La società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** è tenuta a realizzare le opere programmate nel pieno rispetto dei termini previsti dall'Autorizzazione Unica rilasciata dal competente Dipartimento regionale ai sensi del D.Lgs. 387/2003; in caso di mancato rispetto dei termini sopra descritti il Consorzio avrà la facoltà di promuovere atto di revoca dell'assegnazione del lotto, ai sensi dell'art.13 comma 2 del vigente Regolamento di assegnazione suoli;
8. L'assegnazione dell'area è effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui essa si trova anche in relazione alle opere di urbanizzazione e di servizi e di forniture di utilities consortili disponibili, per cui la medesima società è obbligata a realizzare a sua cura e spese tutti gli impianti e le infrastrutture, per la esecuzione e la funzionalità delle opere programmate;
9. la società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** dovrà verificare le possibili interferenze delle opere di che trattasi con la presenza di sottoservizi realizzati e gestiti dal Consorzio o da altri Enti, dei quali occorre definire l'esatta allocazione e la compatibilità con le opere a farsi, manlevando il Consorzio da limitazioni/dinieghi opposti dagli Enti gestori all'eventuale richiesta di delocalizzazione; gli oneri relativi saranno a totale carico della società assegnataria;
10. La società **SORGENIA RENEWABLES S.r.l.** si impegna a riconoscere al Consorzio, ai sensi dell'art.18 comma 3 del vigente Regolamento di assegnazione suoli, approvato con delibera di Assemblea Generale n.13 del 27.11.2000 e modificato dall'Assemblea Generale con delibere n°20 del 30.05.2001 e n°3 del 10.05.2002, il costo sostenuto per i servizi non gestibili a consumo attraverso l'applicazione dei parametri di seguito riportati:

• Azienda in esercizio	50%
• Azienda in costruzione	30%
• Azienda assegnataria	20%

Gli importi così determinati verranno ulteriormente ripartiti secondo il seguente schema:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| • Superficie assegnata dal Consorzio | 50% |
| • Superficie coperta | 30% |
| • Numero di addetti | 20% |

Per le sole aziende assegnatarie, fino al momento della comunicazione dell'inizio dei lavori, l'importo che compete alle stesse verrà ripartito in ragione della sola superficie assegnata dal Consorzio.

Per le aziende in esercizio e in costruzione gli addetti da prendere a riferimento per il calcolo sarà quello indicato a regime nel progetto approvato in sede di assegnazione dell'area.

Ai fini del pagamento degli oneri di cui sopra verrà preso a riferimento:

- Il mese successivo alla data della delibera di assegnazione dell'area;
- Il mese successivo alla comunicazione di inizio dei lavori;
- Il mese successivo alla comunicazione di ultimazione dei lavori;

I servizi non a consumo che verranno confermati e/o attivati ogni anno in ciascun agglomerato verranno esplicitamente approvati in sede di bilancio preventivo e comunicati alle aziende insediate o assegnatarie dei lotti, che provvederanno entro il 1° dicembre di ogni anno a versare al Consorzio la quota indicata nella comunicazione quale anticipazione relativa ai servizi da erogare nell'Agglomerato di competenza, a cura dello stesso Consorzio.

Il programma dei servizi previsti nel bilancio preventivo verrà attuato solo a seguito dell'acquisito versamento delle quote attribuite.

Per le aziende ubicate negli agglomerati in posizione tale da non poter usufruire di alcuni servizi, l'onere dei soli servizi non usufruibili non graverà sulle stesse aziende.

- ✓ **Di confermare**, ai sensi della L.241/90, la funzione di Responsabile del Procedimento alla rag. M. Tortorelli;
- ✓ **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai fini del rispetto della disciplina riguardante, gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle istituzioni pubbliche previsti dal d.lgs. n° 33/2013.

Tutti gli atti richiamati nel presente provvedimento e non allegati allo stesso sono custoditi presso l'ufficio Pianificazione e Gestione Patrimoniale che ne cura la conservazione.

L'Amministratore Unico
(avv. Rocco Salvatore Fuina)

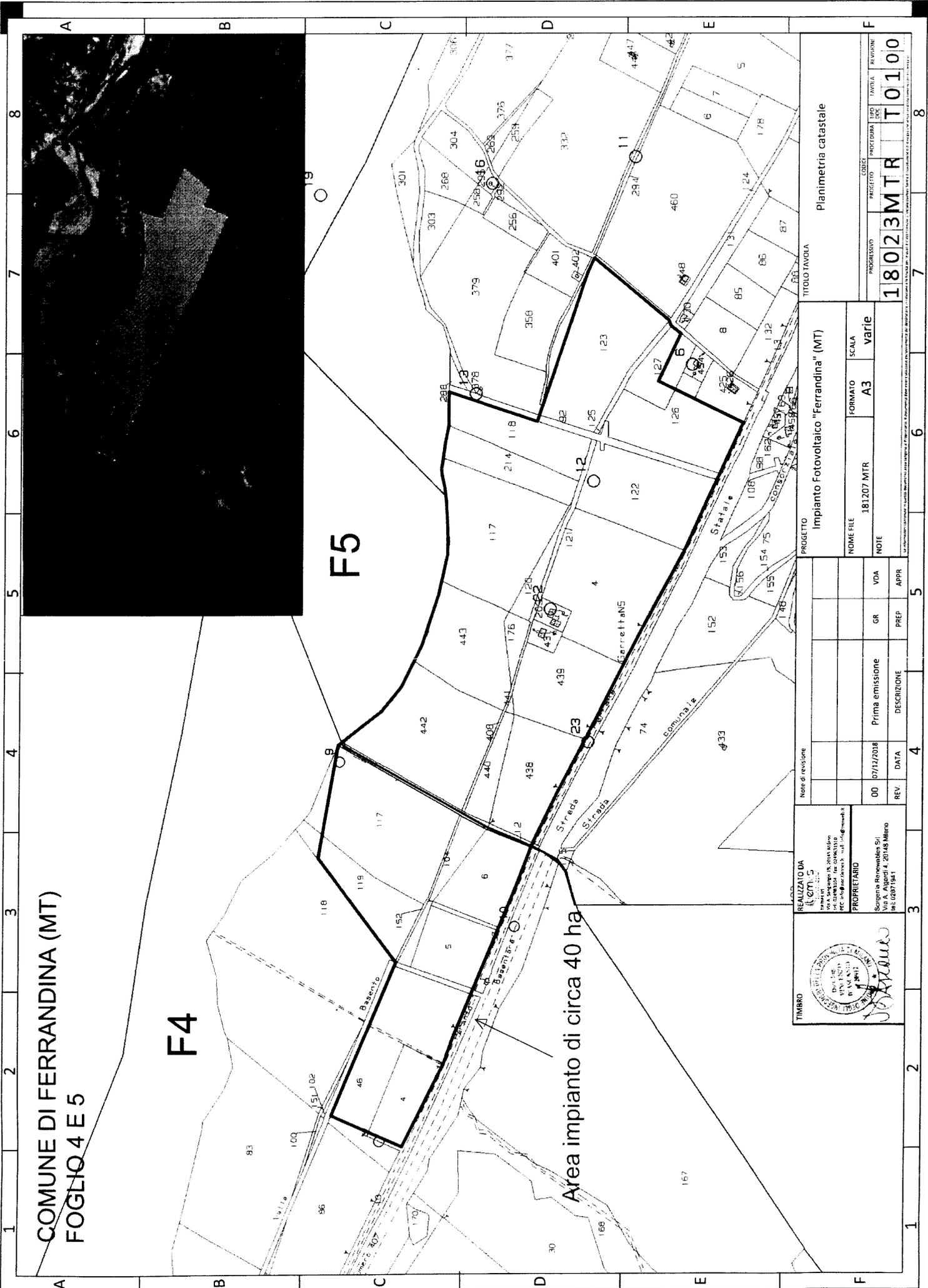
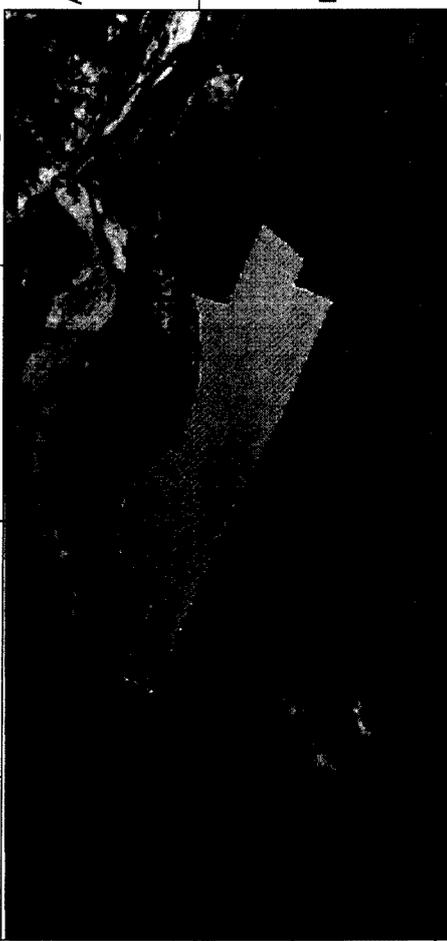


COMUNE DI FERRANDINA (MT)
FOGLIO 4 E 5

F4

F5

Area impianto di circa 40 ha



TIMBRIO

REALIZZATO DA
C.T.M. S.
Via A. Sengalli 15, 01104 Monterotondo (RM)
P. IVA 01500001000
PEC: ctm@ctm.it

PROPRIETARIO
Scigenla Rinnovabili S.r.l.
Via A. Agazzi 4, 20148 Milano
tel. 02/71541

Nota di redazione

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPR.
00	07/12/2018	Prima emissione	GR	VDA

PROGETTO
Impianto Fotovoltaico "Ferrandina" (MT)

NOME FILE	FORNATO	SCALA
181207 MTR	A3	varie

NOTE

TITOLO TAVOLA
Planimetria catastale

PROGRESSIVO	CONDIZIONE	PROFESSIONE	PROFESSIONISTA	PROFESSIONE	TAVOLA	RIVISIONE
18023MTR					T0100	8

BILANCIO E RISORSE FINANZIARIE

Parere di regolarità contabile

Vista la presente proposta di delibera, ai sensi dell'art.23 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere

- favorevole
 sfavorevole in quanto _____

Matera, li _____

Il Responsabile dell'Off. Amministrativo
Dott. Francesco Di Pece

SERVIZIO AFFARI GENERALI e PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE

Parere di regolarità tecnica

Vista la presente proposta di delibera, ai sensi dell'art.23 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere

- favorevole
 sfavorevole in quanto _____

Matera, li _____

Il Dirigente
Ing. Giovanni Perrone

DIREZIONE

Parere di legittimità

Ai sensi dell'art. 7, comma 4 – lett. e), della L.R. n° 32/2014 sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere legittimità:

- favorevole
 sfavorevole in quanto _____

Matera, li _____

Il Direttore
Ing. Giovanni Perrone