

# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 1951/2022 DEL 28/07/2022**

N° DetSet 351/2022 del 28/07/2022

**Dirigente: SALVATORE PIETRANTONIO DEMARCO**

**OGGETTO: Affidamento congiunto della progettazione e della esecuzione dei lavori di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola media "F.Torraca". Approvazione verbali e aggiudicazione lavori.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SALVATORE PIETRANTONIO DEMARCO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1951/2022, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da stampare a cura del Soggetto Autorizzato



Firmato da  
ANGELO RAFFAELE PISCIOTTA  
28/07/2022 16:44:02

## SU RELAZIONE DEL RUP

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 518 del 22/11/2019 è stato approvato il progetto preliminare denominato "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola "F.TORRACA" e annessa scuola "F.S. Nitti" dell'importo complessivo di € 3.700.000,00 (€ 2.983.000,00 per lavori compresi oneri della sicurezza + € 717.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 30.12.2019 l'intervento in parola è stato inserito nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 con il Codice Unico di Progetto: I13H19000810001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29.12.2020 è stato approvato, ai sensi degli artt. 21 e 27 del D.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 327/2001, il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 3.700.000,00 (€3 181 856,03 per lavori + € 518 142,23 per somme a disposizione dell'Amm.ne);
- l'intervento in parola dell'importo complessivo di € 3.700.000,00 è finanziato per € 3.600.000,00 a valere sulle risorse PO-FESR 2014-2020 di cui all'Accordo di Programma I.T.I. e per € 100.000,00 con fondi di bilancio comunale;

ATTESO CHE, al fine di procedere all'appalto dei lavori di "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola "F.TORRACA", si è reso necessario provvedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento medesimo;

DATO ATTO CHE con determinazione dirigenziale n.534 del 16.12.2021 - RCG n.2920 del 16.12.2021

- è stato indetto appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola media "F.Torraca" di Matera, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo l'art.95 co.2 del D.Lgs n.50/2016;
- la procedura di gara è stata espletata ai sensi dell'art.58 del Codice attraverso il Portale della piattaforma E-procurement del Comune di Matera, raggiungibile al link <https://gare.comune.matera.it/>;
- il termine per la presentazione delle offerte, originariamente previsto per le ore 12:00 del giorno 24.01.2022 è stato poi rettificato e fissato per il giorno 03.02.2022, alle ore 12;
- si dava atto, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.32 co.2 del D.Lgs n.50/2016 e ssmmii dei termini e le condizioni dell'appalto;

CHE con determinazione dirigenziale n.312 del 27.12.2021 - RCG n.3034 del 27.12.2021 l'Ufficio Gare, Contratti e Appalti - SUA del Comune di Matera ha provveduto ad approvare, relativamente alla procedura aperta/appalto integrato, ai sensi dell'art.59 co.1, per effetto del combinato disposto dell'art.1 co.1 lett.b) della L. n.55/2019 e dell'art.8 co.7, della Legge n.120/2020 nonché dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016 di affidamento congiunto della progettazione

esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione mediante demolizione della scuola F.Torraca di Matera, avviata con D.D. RCG n.2980 del 16.12.2021 la seguente documentazione:

- o Bando di gara
- o Disciplinare di gara
- o Domanda di partecipazione
- o Protocollo di Legalità
- o Calcolo compensi professioni a base di gara;

CHE entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 03.02.2022 - ore 12:00 sono pervenute, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n.6 offerte:

1. Consorzio stabile OSCAR SCARL;
2. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
3. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.;
4. ZAGARIA VINCENZO SRL;
5. DICATALDO SABITO;
6. DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - COLANNINO;

CHE all'esito delle attività di controllo sulla documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, il RUP con nota prot. n° 16117 del 16.02.2022 ha recepito gli esiti favorevoli delle verifiche condotte dall'Ufficio Gare e ha disposto l'ammissione dei 6 (sei) operatori economici su richiamati;

ATTESO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.167 del 21.04.2022 si nominava, quali componenti della Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate nella procedura di che trattasi i signori di seguito indicati:

VIZZIELLO FRANCO	<b>PRESIDENTE</b>	TECNICO	INGEGNERE
DE BONIS FELICETTA	Componente	AMMINISTRATIV O	ARCHITETTO
LAROCCA GENNARO	Componente	TECNICO	ARCHITETTO

componenti supplenti:

DE CARO NATALE	<b>PRESIDENTE</b>	TECNICO	INGEGNERE
TOSTI ROCCO	Componente	TECNICO	ARCHITETTO
MARVULLI Annarita	Componente interno Comune di Matera	AMMINISTRATIV O	ARCHITETTO

- con determinazione dirigenziale n.249 del 09.06.2022 - RCG n.1507 del 09.06.2022 si prendeva atto delle dimissioni dell'ing. Francesco Paolo Vizziello, in qualità di Presidente della Commissione di Gara per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola F. Torraca in Matera, giusta nota pec. prot. n.49707 del 01.06.2022 e si nominava, quale presidente della Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate nella procedura in oggetto, l'ing. De Caro Natale;

- la Commissione di Gara, concluse le valutazioni condotte sulle offerte tecniche, ha provveduto nella seduta pubblica del 14 luglio 2022 a dare lettura del punteggio tecnico totalizzato dai partecipanti alla gara, così come di seguito riepilogato:
 

CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	pt 70,55
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	pt 79,75
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.	
pt 58,57	
ZAGARIA VINCENZO SRL	pt 62,17
DICATALDO SABITO	pt 50,23
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - COLANINNO	pt
62,39	
  
- all'esito della lettura dei punteggi tecnici, la Commissione ha dato atto che le offerte presentate da tutti i partecipanti hanno superato la soglia di sbarramento di 50/80 prevista dall'art.18.2 del Disciplinare di gara, e pertanto tutti i partecipanti sono ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;
- nella medesima seduta pubblica del 14 luglio 2022, ai sensi dell'art.21 del Disciplinare di Gara si è provveduto all'apertura delle buste economiche dando lettura dei ribassi presentati dai concorrenti:
 

CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	-9,71%
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	-9,612%
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.	
-20,204%	
ZAGARIA VINCENZO SRL	-15%
DICATALDO SABITO	-10,637%
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - COLANINNO	-
11,5%	
  
- ai sensi dell'art.18.3 del Disciplinare di Gara, la Commissione calcola il punteggio economico a fronte dei ribassi, offerti, attribuendo i seguenti punteggi economici:
 

CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	9,611
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	9,514
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.	
20	
ZAGARIA VINCENZO SRL	14,848
DICATALDO SABITO	10,529
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - COLANINNO	
11,383	
  
- il Presidente, ing. Natale Decaro dando lettura dei punteggi economici sopra richiamati procede al calcolo dei punteggi complessivi come riportato nella seguente graduatoria:
 

PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	89,264
CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	80,161
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.	
78,57	
ZAGARIA VINCENZO SRL	77,018
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - COLANINNO	
73,773	
DICATALDO SABITO	60,759

- per effetto del maggior punteggio complessivo conseguito, la Commissione di Gara ha formulato la propria proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione della scuola F.Torraca in Matera in favore dell'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, corrente in Pescata alla via Tiburtina Valeria n.149/1 C.F. e P.IVA 01943430684 che ha conseguito un punteggio complessivo di 89,264 sulla base del ribasso offerto del 9,612 per cento;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 co.7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace da parte della Stazione Appaltante dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- l'Ufficio Gare del Comune di Matera, con nota prot.n. 65981 del 19.07.2022 ha comunicato di aver avviato l'iter dei controlli per verificare la sussistenza dei requisiti di cui agli artt.80 e 83 del D.Lgs n.50/2016 sull'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL;

VISTO l'art.32 co.8 del D.Lgs n.50/2016 che, all'ultimo periodo, ai sensi del quale:

*"L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari";*

RILEVATA la sussistenza delle ragioni di urgenza richiamate dall'art.32 co.8 D.Lgs n.50/2016 - in particolare, il pericolo di grave danno all'interesse pubblico consistente nella perdita di finanziamenti comunitari - che giustificano l'avvio immediato del servizio;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che nel caso in esame sono quelli stabiliti con la determinazione n.534 del 16.12.2021 - RCG n.2920 del 16.12.2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs.50/2016 e ssmmii;

PROPONE

per tutte le motivazioni espresse in premessa, di determinarsi come segue:

1. di APPROVARE la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

2. di APPROVARE integralmente i verbali (dal n.1 al n.13) della procedura per affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola media "F.Torraca" di Matera, allegati al presente provvedimento;

3. di RECEPIRE la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di Gara e, per gli effetti, di AGGIUDICARE l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione della scuola F.Torraca in Matera in favore dell'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, corrente in Pescata alla via Tiburtina Valeria n.149/1 C.F. e P.IVA 01943430684 che ha conseguito un punteggio complessivo di 89,264 sulla base del ribasso offerto del 9,612% e verso il corrispettivo di € 2.880.508,57 (€ 2.762.724,70 per lavori a corpo al netto del ribasso del 9,612% + € 71.044,97 per progettazione esecutiva al netto del ribasso del 9,612% + € 46.738,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva come per legge;

3. di DARE ATTO che le ragioni di urgenza connesse alla necessità che l'intervento sia funzionale entro il termine del 31/12/2023 - pena la perdita di finanziamenti comunitari di cui al programma I.T.I. PO - FESR 2014-2020 - Regione Basilicata - giustificano l'avvio immediato del servizio di progettazione ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

4. di DARE ATTO che, ad ogni modo, l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. N. 50/2016, all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal Disciplinare di Gare, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

5. di STABILIRE che i termini contrattuali definitivi per l'appalto dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 sono quelli stabiliti con la d.d. n.534 del 16.12.2021 - RCG n.2920 del 16.12.2021;

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e

trasparenza. Si propone al  
Dirigente l'assunzione del presente provvedimento.

Il R.U.P.  
geom. Federico Lorusso

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la proposta su estesa;  
RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

### **DETERMINA**

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco

VA/  
Appr verbali

Documento di Consultazione

