



COMUNE DI MARATEA

Provincia di Potenza
Piazza B. Vitolo 1 - 85046 Maratea (Pz)

SERVIZI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

ORDINANZA SETTORE SVILUPPO TERRITORIALE INTEGRATO N. 2 DEL 25/06/2021

N. REGISTRO GENERALE 67 DEL 25/06/2021

OGGETTO:

Ordinanza di sospensione dei lavori a carico di Cappon Mario, Quaresima Lorenzo e Rossi Roberto

Il Responsabile del Settore

VISTA

la C.I.L.A. (Comunicazione inizio lavori asseverata) per "Costruzione di una struttura temporanea completamente amovibile costituita da pavimentazione in legno e da parti in legno lamellare"- in catasto al foglio n°32 – particelle n°77-79 - Rif. pratica n. 35/2021 del 27.04.2021, prot.0006806 del Sig. **Cappon Mario**, generalizzato come da atti presenti in Ufficio;

la prima nota di chiarimenti di questo Ufficio prot. n°0006876 del 29.04.2021 e contestuale ordine di non dare inizio ai lavori;

la PEC di riscontro della Società Arsenale Hospitality srl del 29.04.2021, prot.6887;

la nota di questo Ufficio del **04.05.2021, prot.0007145**, relativa a richiesta di integrazione documentale e chiarimenti in ordine ai **vincoli gravanti sull'area oggetto dell'intervento** di cui trattasi e precisamente al:

- Vincolo Paesaggistico;
- Vincolo sismico;

la PEC di riscontro della Società Arsenale Hospitality srl del **03.06.2021, prot.0008988** in cui evidenzia che la struttura temporanea non sia soggetta ad autorizzazione paesaggistica, poiché pienamente rientrante nel punto A.17 del d.P.R. n°31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi da autorizzazione paesaggistica o sottoposti ad autorizzazione semplificata";

VISTO

il verbale redatto da questo Ufficio, a seguito di sopralluogo del **08.06.2021**, effettuato congiuntamente a personale della Soprintendenza, in cui si prende atto, della documentazione relativa alla C.I.L.A. del 27.04.2021, prot.0006806 in ditta Cappon Mario e dell'avvio dei lavori;

VISTA

la nota PEC della Soprintendenza del 09.06.2021, indirizzata a Sindaco e al Comando di Polizia Locale, acquisita al prot. generale dell'Ente in data **10.06.2021** e registrata

al prot.9367 in cui si chiede agli Enti in indirizzo la sospensione dei lavori e si preannuncia un nuovo sopralluogo per il giorno 11.06.2021;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato, in data 11.06.2021, dal Soprintendente arch. Francesco Canestrini congiuntamente all'Amministrazione Comunale, a cui l'Ufficio scrivente non ha partecipato;

VISTA la PEC del **16.06.2021** con cui la Regione Basilicata – Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, comunica che, in data 17.06.2021, eseguirà un sopralluogo presso i luoghi oggetto dei lavori con invito agli Enti in indirizzo di partecipare al sopralluogo;

DATO ATTO del sopralluogo effettuato in data **17.06.2021** dalla Regione Basilicata, rappresentata dall'ing. Vincenzo Zarrillo e dall'arch. Vincenzo Loisi, dalla Soprintendenza di Potenza, rappresentata dal geom. Franco Fittipaldi, dalla proprietà, dal direttore dei lavori e da questo Ufficio;

VISTA la nota PEC della Regione Basilicata a firma dell'ing. Giuseppe Galante n.q. di dirigente dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, acquisita in data **22.06.2021 al prot.0010022** in cui dopo aver relazionato sulle risultanze del sopralluogo del 17.06.2021 conclude come segue: *"Per quanto sopra rappresentato e fatte salve diverse valutazioni della Soprintendenza, si sollecita l'Ufficio Tecnico del Comune di Maratea, in qualità di Ente preposto alla vigilanza sulle attività edilizie, a sospendere i lavori così come già richiesto dalla Soprintendenza con la citata nota del 09.06.2021 e ad adottare i conseguenti provvedimenti repressivi";*

la nota di questo Ufficio del **22.06.2021**, prot.0010054 inviata alla Soprintendenza quale organo titolare della più alta competenza in materia, in cui si chiede di conoscere le determinazioni in ordine all'assoggettabilità dell'intervento ad Autorizzazione Paesaggistica;

la nota di riscontro prot.10129 del **24.06.2021**, da parte della Società Arsenale Hospitality srl, alla nota della Regione Basilicata sopra richiamata, in cui ribadisce l'esclusione dell'intervento da autorizzazione paesaggistica ai sensi del d.P.R. n°31/2017 e in cui richiama le deroghe introdotte per promuovere la ripresa delle attività turistiche danneggiate dall'emergenza epidemiologica COVID 19;

PRESO ATTO della nota del Soprintendente arch. Francesco Canestrini acquisita a questo Ufficio in data odierna, **25.06.2021** e registrata al prot.10234 con cui evidenzia che : *"Dai sopralluoghi effettuati e dalla documentazione in possesso di questo Ufficio si evince comunque che la struttura realizzata, seppur definita dalla Società Arsenale Hospitality srl come struttura completamente amovibile e temporanea non rientra tra gli interventi previsti dall'allegato "A" dal d.P.R. 31/2017, il quale parla esplicitamente di installazioni esterne costituite da elementi facilmente amovibili o altre strutture leggere di copertura e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo, tipologia nel quale non ricade la struttura in oggetto (plinti in calcestruzzo interrati e strutture in legno ad essa ancorata)".*

CONSIDERATO che, nelle more di ulteriori provvedimenti formali e accertamenti tecnici ed amministrativi si rende necessario l'emissione di immediata sospensione dei lavori;

VISTO l'art. 27 del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESA la propria competenza in forza del Decreto del Sindaco n°10 del 02.03.2021;

Ordina

Al sig. **Cappon Mario**, in qualità di amministratore delegato della Società Arsenale Hospitality srl, generalizzato come da atti presenti in ufficio, all'ing. **Quaresima Lorenzo**, in qualità di progettista e direttore dei lavori, al sig. **Rossi Roberto**, in qualità di legale rappresentante dell'impresa esecutrice **SACIS**

srl con sede in Roma (RM), **I'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI**, con l'avvertimento che in caso di inadempienza, si procederà a norma di legge, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

Dispone

La notifica del presente provvedimento, ai sigg.ri **Cappon Fabio, Quaresima Lorenzo e Rossi Roberto**, generalizzati come da atti presenti in ufficio, a mezzo PEC;

Avverte

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n° 241, e ss.mm.ii., contro la presente è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Potenza, ai sensi del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, o, in alternativa, entro 120 giorni, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n° 1199.

Il presente provvedimento di SOSPENSIONE DEI LAVORI viene inviato al **Comando di Polizia Locale**, alla **Stazione Carabinieri di Maratea** e al **Sig. Sindaco di Maratea**.

Le forze di polizia sono tenute a vigilare sull'osservanza del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Gaetano Santoro

Il Responsabile
Firmato digitalmente
Labanca Domenico